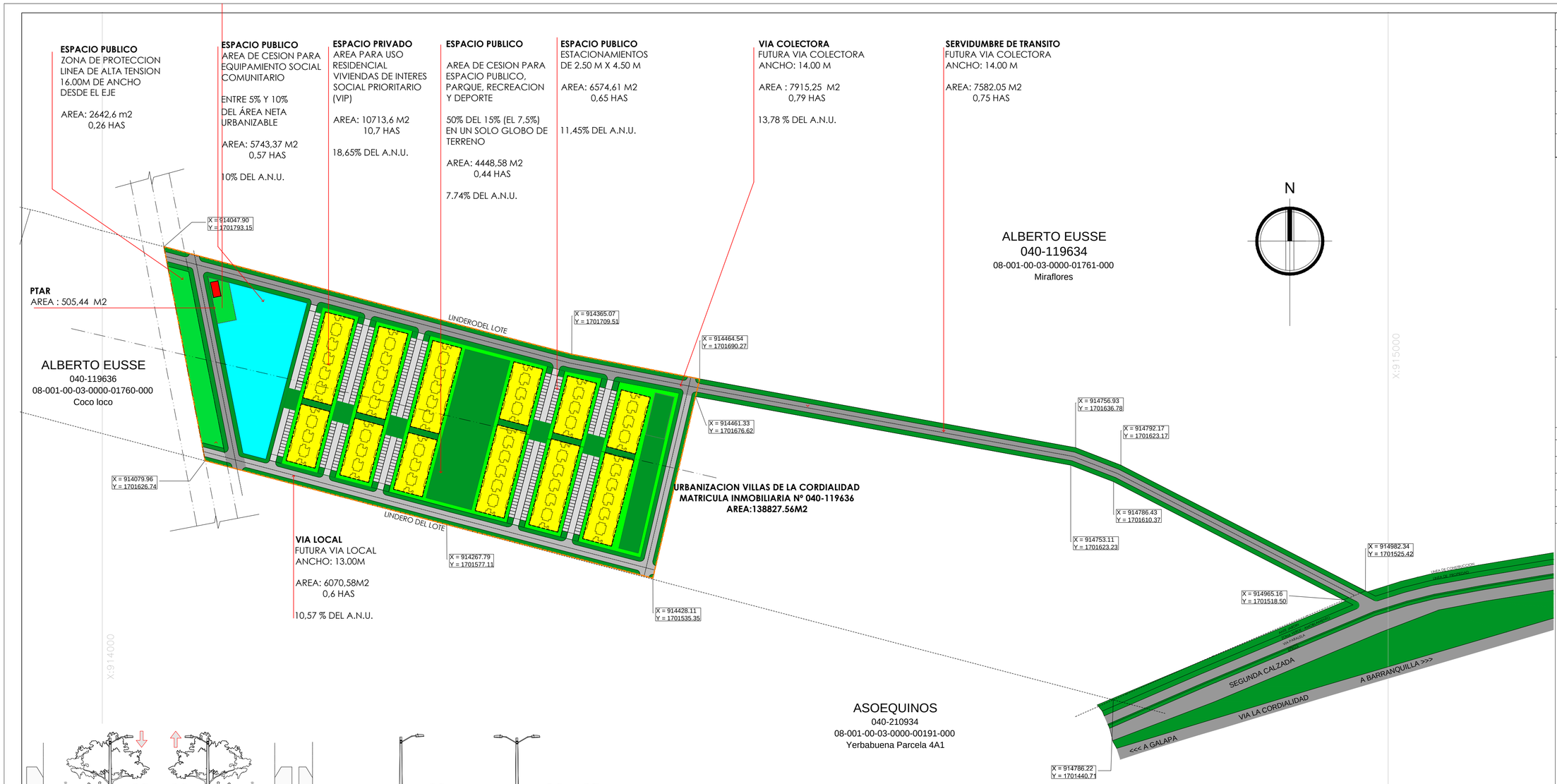
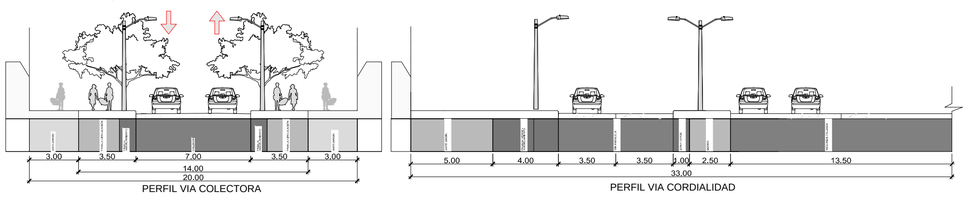
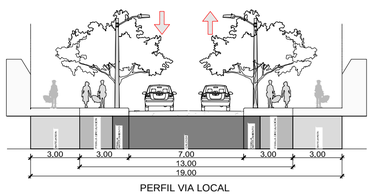


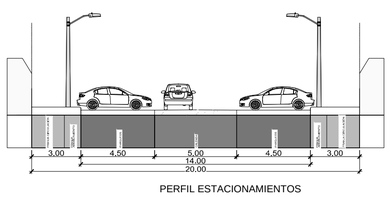


PERFIL VIA COLECTORA

PERFIL VIA CORDIALIDAD



PERFIL VIA LOCAL



PERFIL ESTACIONAMIENTOS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS PLAN PARCIAL "VILLAS LA CORDIALIDAD"

COMPONENTE	M2	HAS	%	DESCRIPCION
ÁREA BRUTA TOTAL DELIMITADA PARA EL PLAN PARCIAL	**60.589,92**	**6,06**		
RESERVA SERVICIO PUBLICO (PTAR) MI-G2	505,40	0,05		
SERVIDUMBRE ELECTRICA LINEA DE ALTA TENSIÓN	2.642,60	0,26		ANU: Área resultante de restar al área bruta las áreas no urbanizables
TOTAL SUELOS NO URBANIZABLES	**3.148,00**	**0,31**		
ÁREA NETA URBANIZABLE	**57.441,92**	**5,74**	**100,00%**	
CESIONES				
ZONA VERDE (GLOBO 50% DEL 15% PARA ZONA VERDE)	4.448,58	0,44	7,74%	
ZONA VERDE GLOBO	1.875,10	0,19	3,26%	50% del 15% (Osea el 7,5%) en un solo globo de terreno
ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS VERDES REPARTIDAS	14.100,63	1,41	24,55%	
TOTAL CESION PARA ESPACIO PUBLICO, REC. Y DEPORTES	**20.424,51**	**2,04**	**35,56%**	Entre 15% y 20% del área neta urbanizable. El 50% en un solo globo de terreno
CESION EQUIPAMIENTO SOCIAL COMUNITARIO	5.743,37	0,57	10,00%	Entre 5% y 10% del área neta urbanizable
TOTAL CESION ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO SOCIAL	**26.167,88**	**2,62**	**45,56%**	Mínimo un 25% del área neta urbanizable
VÍAS COLECTORAS	7.915,25	0,79	13,78%	
VÍAS LOCALES	6.070,58	0,61	10,57%	
SISTEMA DE ESTACIONAMIENTOS	6574,61	0,66	11,45%	
TOTAL CESION SISTEMA VIAL Y ESTACIONAMIENTOS	**20.560,44**	**2,06**	**35,79%**	
TOTAL CESIONES	**46.728,32**	**4,67**	**81,35%**	
ÁREA OCUPADA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES	**10.713,60**	**1,07**	**18,65%**	

COORDENADAS LOTE
VILLAS DE LA CORDIALIDAD

Area Lote Proyecto

Punto	X	Y
1	914464.54	1701690.27
2	914365.07	1701709.51
3	914047.90	1701793.15
4	914079.96	1701626.74
5	914267.79	1701577.11
6	914428.11	1701535.35
Area		60589,92 m2
Perimetro		1117,88 ml

CONVENCIONES

- VIA COLECTORA
- VIA LOCAL
- ESTACIONAMIENTO
- ZONA DE PROTECCION LINEA ALTA TENSION
- ÁREA DE CESION - ESPACIO PUBLICO, PARQUES Y RECREACION
- ÁREA DE CESION - EQUIPAMIENTO
- RESIDENCIAL R2 - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIA
- USO COMPLEMENTARIO COMERCIO
- SERVICIOS PUBLICOS - PTAR

U-1 : PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA O PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO
ESCALA 1:2000

Revision: | Plano: U-1 | Plancha: 01 | De: 10

Proyectó: PLAN PARCIAL VILLAS DE LA CORDIALIDAD

Contiene: PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA O PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

Escala: INDICADA | Fecha: 2012-08-15

Archivo: U-1_PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA O PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO.dwg | Fecha copia: 2012-08-28

Digitalización: Arq. Octavio Bujato / Arq. Rubén Otálora / Juan Ariza

J & S 24 S.A.S

NIT : 900.431.728-7

Jorge Andres Saieh Atique

C.C. 72.268.840 de Barranquilla

DIR : Cra 52 No. 79 - 19 Lc 24

email: jys24sas@hotmail.com
Tel: 3788478

Proyecto:
PLAN PARCIAL
VILLAS DE LA CORDIALIDAD

Convenciones:

Modificaciones:

	Fecha	Modificaci- n	Revis-	Aprob-
1	2012-08-15	N0	RO	
2	2012-08-28	SI	RO	LF

RESPONSABILIDADES Y CREDITOS

PROMOTOR
J & S 24 S.A.S
Ingeniero Jorge Alfonso Saieh Jaar
Ingeniero Jorge Andrés Saieh Atique

DISEÑO URBANISTICO
Ingeniero Jorge Alfonso Saieh Jaar
Ingeniero Jorge Andrés Saieh Atique

EQUIPO TECNICO
COORDINACIÓN
Arq. Leon Fernandez R.

ASESORES
URBANISMO
Arq. Leon Fernandez
Arq. Rubén Otálora

INGENIERIA
VÍAS
Ing. Jorge Alfonso Saieh J.

HIDROLOGÍA, REDES AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL
Ing. Tomás A. Zuñiga

REDES ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO
Ing. Melanio Castillo

ASITENTES DE DIGITALIZACION
Arq. Octavio Bujato
Arq. Rubén Otálora
Est. Arq. Juan Ariza

PLANOS DE REFERENCIA:
1. PLANO Nº
2. PLANO Nº

ARCHIVOS DE REFERENCIA:
1. PLANO Nº
2. PLANO Nº

Vº Bº APROBACION:	Vº Bº PROMOTOR:
ARQUITECTO RESPONSABLE: Arq. Ruben Otalora	ARQUITECTO CONSTRUCTORA: Arq. Ruben Otalora
ASESOR DE DISEÑO: Ing. Jorge Andres Saieh Atique	ASESOR DE INGENIERIA: Ing. Jorge Alfonso Saieh Jaar

Observaciones:

Proyecto: PLAN PARCIAL VILLAS DE LA CORDIALIDAD
Contiene: PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA O PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO
Escala: INDICADA | Fecha: 2012-08-15
Archivo: U-1_PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA O PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO.dwg | Fecha copia: 2012-08-28
Digitalización: Arq. Octavio Bujato / Arq. Rubén Otálora / Juan Ariza
Revision: | Plano: U-1 | Plancha: 01 | De: 10